

Biểu mẫu số 1  
(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI  
ngày 30/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM    CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ    Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN 12

Số: 554/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 04 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 409/2020/DSST ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tòa  
án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng  
5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành  
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS  
ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người phải thi hành án là ông  
Phạm Minh Thuận đề ngày 05 tháng 4 năm 2022.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ:  
49/94, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh, thông  
báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án  
như sau:

**1. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng  
nhận: CS12825 ngày 01/10/2018 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hồ  
Chí Minh cấp, tọa lạc tại địa chỉ: 621/39/25 Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4,  
phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

**Theo giấy chứng nhận:** Diện tích đất 63.2m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở  
đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, Diện tích  
xây dựng: 58m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 221m<sup>2</sup>; Cấp (hạng): III, kết cấu: Tường gạch,  
cột, sàn, mái BTCT, số tầng 4.

**Theo bản đồ hiện trạng vị trí:** Diện tích đất: 65.0m<sup>2</sup> (trong đó có 63.2m<sup>2</sup>  
thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang, 1.8m<sup>2</sup>  
quy hoạch lộ giới đường phía Tây Nam 8m), diện tích xây dựng: 58m<sup>2</sup>, diện  
tích Sàn xây dựng: 221.0m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường gạch, cột, sàn, mái BTCT, số tầng  
4.

**2. Các Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ  
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.



2.2. Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** (chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Việt).

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Như Việt